ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 29960 din 05.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr.9, bl. F2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29851/1 din 05.11.2021 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi-Moisil Irina-Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Govora, nr. 4, ap. 36, jud. Cluj, care solicită întocmirea unui nou Contract de concesiune, pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F 2, parter, în suprafață totală de 35 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 35) și transferul dreptului de concesiune asupra terenului, deoarece a cumpărat construcția edificată pe acest teren de la VAIDA RAUL-VIOREL cu domiciliul în sat Florești, str. Cetății, nr. 3 A, ap. 17 (conform Contractului de vânzare nr. 1206 din 04.06.2021 pe care îl anexam). Vaida Raul-Viorel este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 14/22335 din 13.12.2016, care expiră în data de 15.12.2021.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea lui SC AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi-Moisil Irina-Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Govora, nr. 4, ap. 36, jud. Cluj, care a cumpărat construcția edificată pe acest teren de la VAIDA RAUL-VIOREL cu domiciliul în sat Florești, str. Cetății, nr. 3 A, ap. 17 (conform Contractului de vânzare nr. 1206 din 04.06.2021, întocmit de Notar Public MITRE ROMANA LACRIMA).

**Art. 2.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F 2, parter, în suprafață de 35 mp, înscris în CF nr. 54185-C1 DEJ cu nr. cadastral 54185-C1, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 30) – spațiu comercial”, beneficiar SC AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi-Moisil Irina-Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Govora, nr. 4, ap. 36, jud. Cluj.

**Art. 3.** Redevenţa pentru terenul concesionat este de 1142,09 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 4.** Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 15.12.2021.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA